



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
413

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 4 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Ν. Μάκρης (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 16.8.1985 π. δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 416/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 (παρ. 1α, 2), 4 και 5 αυτού.

2. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 π. δ/τος «Καθορισμός εντός της ΖΟΕ Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (ΦΕΚ 456/Δ).

3. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4).

4. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

5. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

6. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύστασης θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

8. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάνη» (ΦΕΚ 549/Β).

9. Την υπ' αριθ. 72659/3587/1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 4 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Ν. Μάκρης (ν. Αττικής)».

10. Τις υπ' αριθ. 22/1986, 63/1986, 31/1987 και 57/1987 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Ν. Μάκρης.

11. Την υπ' αριθ. 13/συν. 35η/17.9.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

12. Τις υπ' αριθ. 680/1987 και 237/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της διαμορφωμένης περιοχής Ξυλοκέριας (πολεοδομική ενότητα 4) της Κοινότητας Ν. Μάκρης (ν. Αττικής) της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 π. δ/γμα (ΦΕΚ 456/Δ) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, πρασίνου, πάρκου, αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου νηπιαγωγείου - δημοτικού, αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα επτά (7) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 30119/1390/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας 4 της κοινότητας Ν. Μάκρης, (ν. Αττικής) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 3.

Οι χρήσεις καθορίζονται κατά τομείς Α1 και Β όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

1) Τομέας Α1

Επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π. δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) εκτός από ξενώνες μικρού δυναμικού.

2) Τομέας Β

Επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του παραπάνω π. δ/τος εκτός από:

- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
- Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
- Πρατήρια βενζίνης.
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), εννέα (9) και δέκα (10) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια (700) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ. 1 και 2 του παρόντος τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π. δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

α) Για το τμήμα οικοπέδου μέχρι και διακόσια (200)μ² συντελεστής δόμησης 0,40 και ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς του.

β) Για το τμήμα του οικοπέδου από 201μ² μέχρι και 500μ² συντελεστής δόμησης 0,30 και ποσοστό κάλυψης είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφάνειάς του.

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου από 501μ² και μέχρι 2.000μ² συντελεστής δόμησης 0,25 και ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειάς του.

δ) Για το τμήμα του οικοπέδου από 2001μ² και άνω συντελεστής δόμησης 0,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειάς του.

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων οκτώμισι (8,50) μέτρα.

6. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή ~~στέγας~~ με μέγιστου ύψους ένα και μισό (1,5) μέτρα.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

8. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μιας (1) θέσης για κάθε διαμέρισμα εμβαδού μεγαλύτερου των 50 τ.μ. (εκτός πρασιάς).

9. Για την έκδοση άδειας ανέγερσης οικοδομής απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Μαΐου 1988

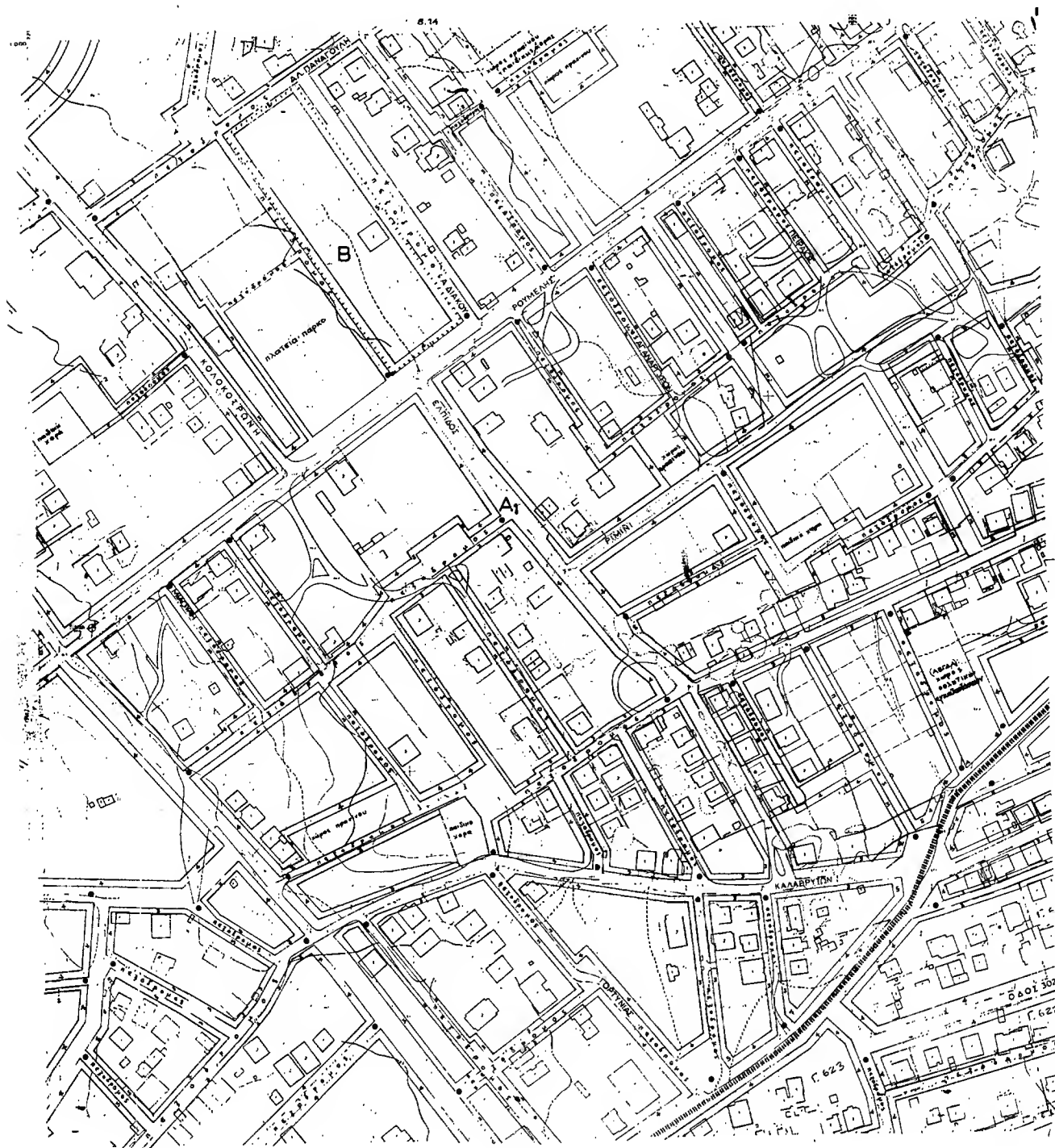
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

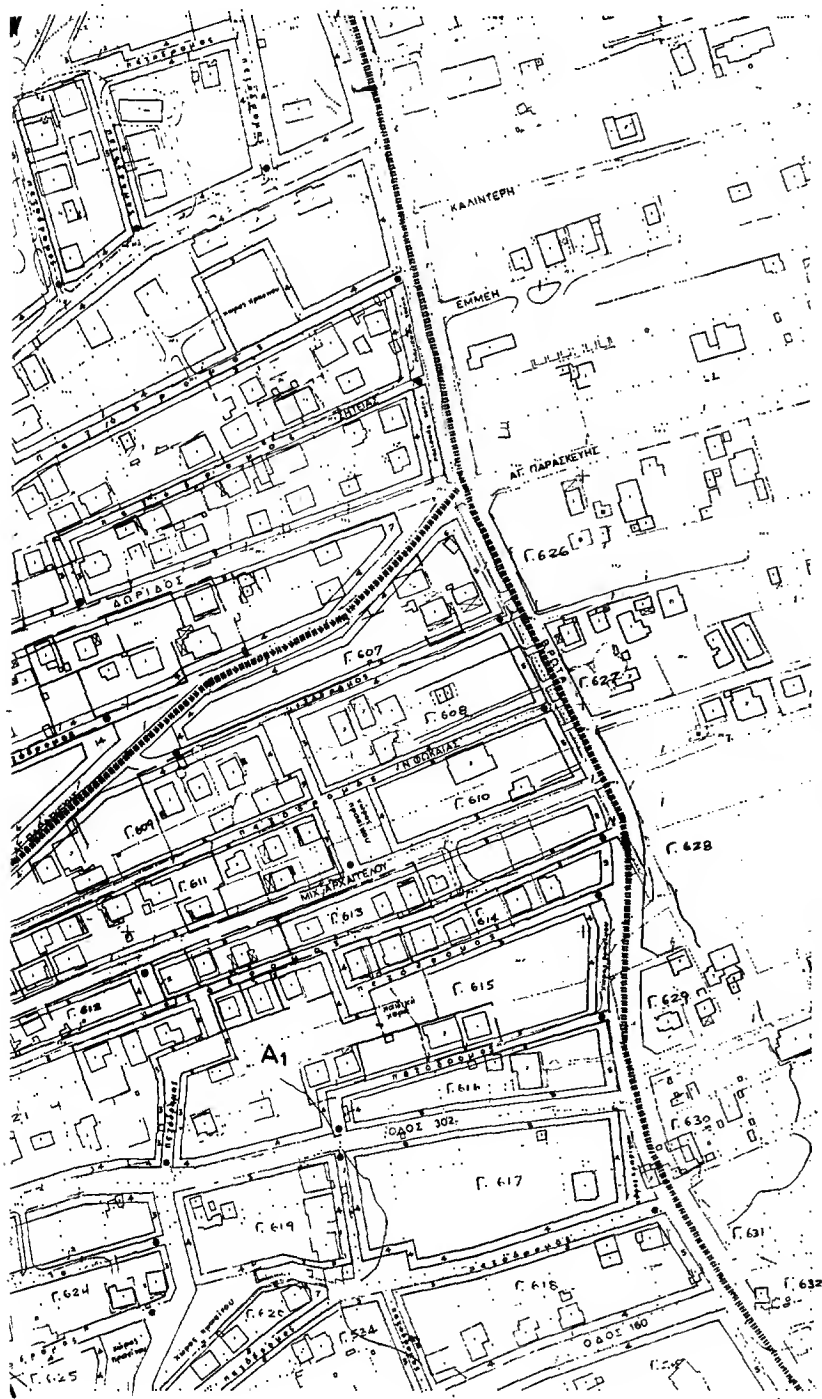
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ





ΠΟΛΥΕΡΩΔΩΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4

A. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΓΕΑΩΝ (110 ΒΑΛΟΥΣ 100% 100%)

1. α) Ελάχιστο πρόβλημα 10 μ.
β) Ελάχιστο αριθμό 700 μ³.
2. Κατά παραγγελία θεωρούνται όμοια και αναλαμβάνεται και το ανάθεμα το ποσό αμείβεται του από 22.683 Πδ/τος (καθαρούς Ζ.Δ.Ε.), εφ' όσον κατά τη δημοσίευση των προκηυών έχουν ελάχιστο πρόβλημα 10 μ. και ελάχιστο αριθμό 200 μ³.

B. ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΗ (ΤΙΣ ΔΙΔΩΣ ΤΟΥΣ ΤΟΠΕΙΣ)

1. Προσδιορίστε αν η συσχετισμένη δύναμη:
 - a) Για τα τμήματα αναμένει μέγιστη 100 N συσχετισμένη δύναμη 0,40 και προσαρτά δύναμη 40%.
 - b) Για τμήμα αναμένει 200 N και μέγιστη 500 N συσχετισμένη δύναμη 0,50 και προσαρτά δύναμη 50%.
 - c) Για τμήμα αναμένει 500 N και μέγιστη 2000 N συσχετισμένη δύναμη 0,25 και προσαρτά δύναμη 25%.
 - d) Για τμήμα αναμένει 2000 N συσχετισμένη δύναμη 0,20 και προσαρτά δύναμη 20%.
2. Μετάβαση από 0,50 m - μετρήσεις οφθαλμού πάνω 50 (12).
 - a) Πώς να υπολογιστεί δόση επιβίβαση η κατασκευή είναι όμοια με την ομάδα 1,50 m.
 - b) Δεν απαιτείται ΠΑΠΟΤ.
 - c) Πώς να υπολογιστεί δόση επιβίβαση η κατασκευή είναι όμοια με την ομάδα 1,50 m.
 - d) Επιβεβαιώνει η επιβεβαίωση της ομάδας 1,50 m.

Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (υπόψη με το Γ.Δ. 3/6.3.1967 - ΘΕΚ 156 Α')

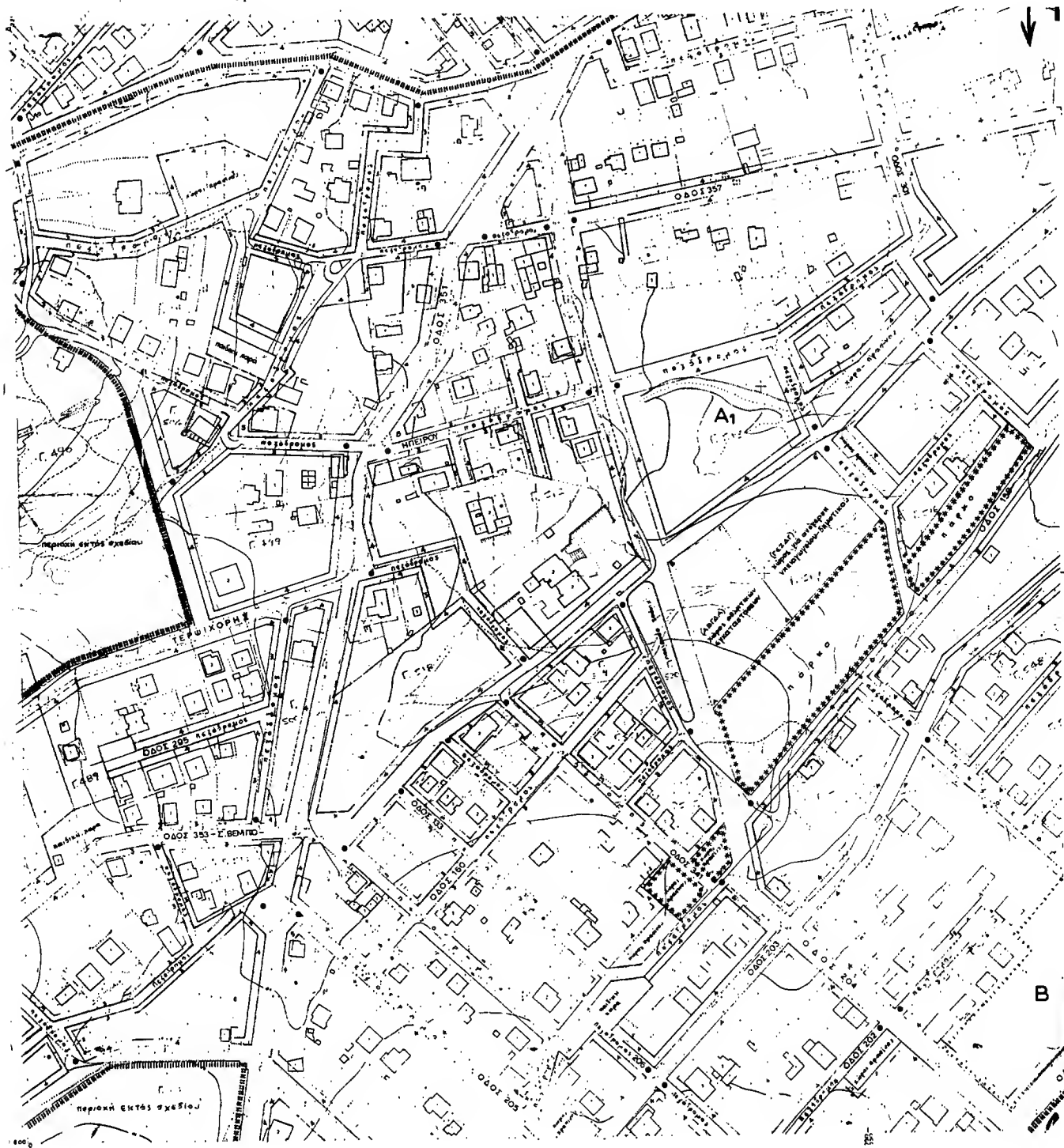
1. Τύποις Α1: Εκπαιδευμένα α χρήσεις αμετάβλητος (άρθρο 2) επίσης στο βιολογικό-βιολογικό.
2. Τύποις Β: Εκπαιδευμένα α χρήσεις αμετάβλητος (άρθρο 4) επίσης στο βιολογικό-βιολογικό και ταυτόχρονα επεκτατικούς μέτρα διασφάλισης - αναφυλίας, παρ' όσον βιολογικό α αμετάβλητος μέτρα.

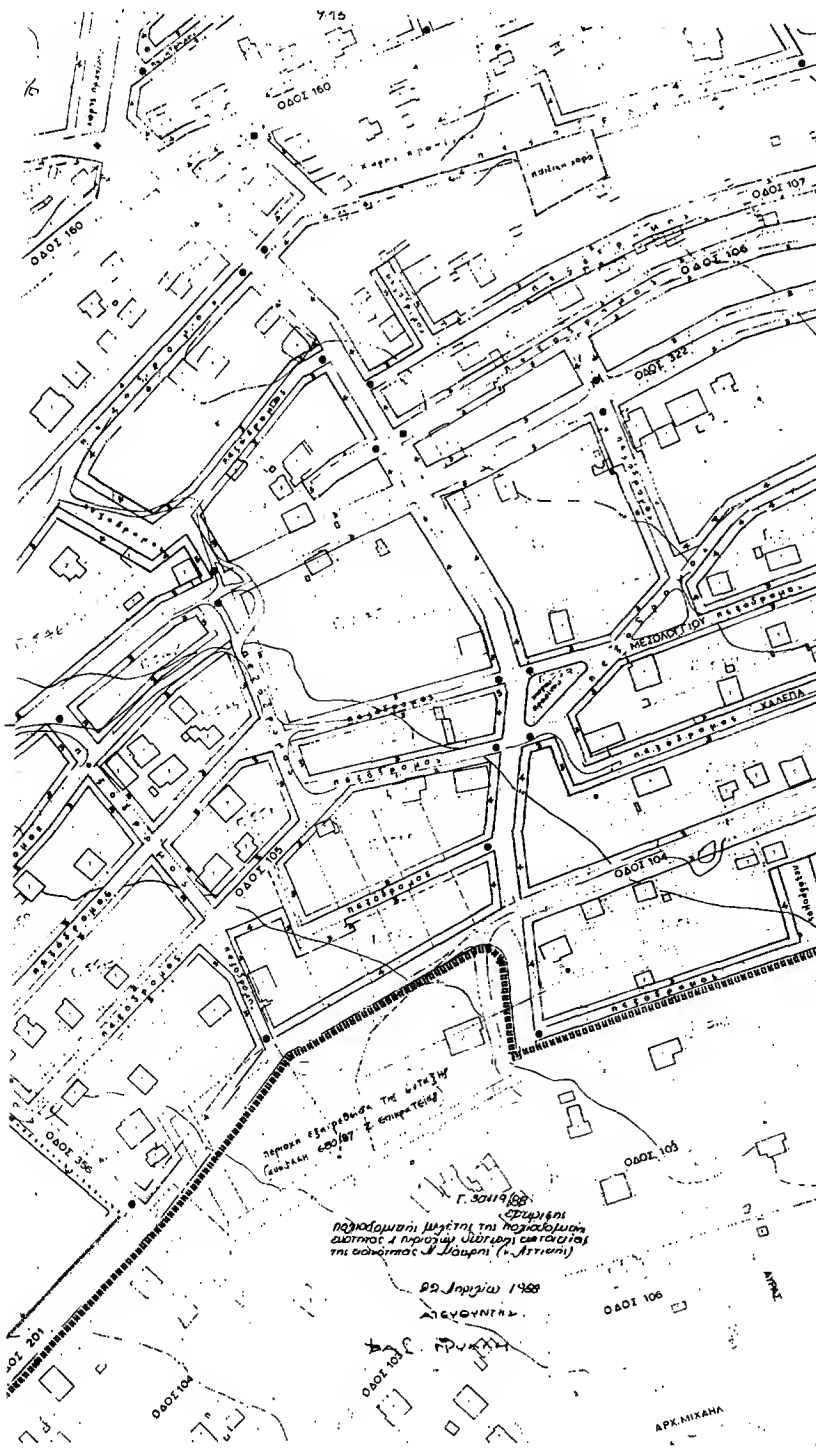
1. 30/11/1988
 2. 30/11/1988
 3. 30/11/1988
 4. 30/11/1988
 5. 30/11/1988
 6. 30/11/1988
 7. 30/11/1988
 8. 30/11/1988
 9. 30/11/1988
 10. 30/11/1988
 11. 30/11/1988
 12. 30/11/1988
 13. 30/11/1988
 14. 30/11/1988
 15. 30/11/1988
 16. 30/11/1988
 17. 30/11/1988
 18. 30/11/1988
 19. 30/11/1988
 20. 30/11/1988
 21. 30/11/1988
 22. 30/11/1988
 23. 30/11/1988
 24. 30/11/1988
 25. 30/11/1988
 26. 30/11/1988
 27. 30/11/1988
 28. 30/11/1988
 29. 30/11/1988
 30. 30/11/1988
 31. 30/11/1988
 32. 30/11/1988
 33. 30/11/1988
 34. 30/11/1988
 35. 30/11/1988
 36. 30/11/1988
 37. 30/11/1988
 38. 30/11/1988
 39. 30/11/1988
 40. 30/11/1988
 41. 30/11/1988
 42. 30/11/1988
 43. 30/11/1988
 44. 30/11/1988
 45. 30/11/1988
 46. 30/11/1988
 47. 30/11/1988
 48. 30/11/1988
 49. 30/11/1988
 50. 30/11/1988
 51. 30/11/1988
 52. 30/11/1988
 53. 30/11/1988
 54. 30/11/1988
 55. 30/11/1988
 56. 30/11/1988
 57. 30/11/1988
 58. 30/11/1988
 59. 30/11/1988
 60. 30/11/1988
 61. 30/11/1988
 62. 30/11/1988
 63. 30/11/1988
 64. 30/11/1988
 65. 30/11/1988
 66. 30/11/1988
 67. 30/11/1988
 68. 30/11/1988
 69. 30/11/1988
 70. 30/11/1988
 71. 30/11/1988
 72. 30/11/1988
 73. 30/11/1988
 74. 30/11/1988
 75. 30/11/1988
 76. 30/11/1988
 77. 30/11/1988
 78. 30/11/1988
 79. 30/11/1988
 80. 30/11/1988
 81. 30/11/1988
 82. 30/11/1988
 83. 30/11/1988
 84. 30/11/1988
 85. 30/11/1988
 86. 30/11/1988
 87. 30/11/1988
 88. 30/11/1988
 89. 30/11/1988
 90. 30/11/1988
 91. 30/11/1988
 92. 30/11/1988
 93. 30/11/1988
 94. 30/11/1988
 95. 30/11/1988
 96. 30/11/1988
 97. 30/11/1988
 98. 30/11/1988
 99. 30/11/1988
 100. 30/11/1988

ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ -		ΑΝΑΒΕΡΡΗΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟ Δ.Χ. 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΒΕΤΟΛΗΜΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α. - 0° 15'	ΜΑΡΤΗΣ 53	

<p style="text-align: center; font-weight: bold;">ΑΙΩΝΙΟΝ ΔΙΝΑΧΙΔΩΝ</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>816</td><td>916</td><td>1016</td></tr> <tr><td>87</td><td>127</td><td>137</td></tr> <tr><td>716</td><td>816</td><td>916</td></tr> <tr><td>715</td><td>815</td><td>915</td></tr> <tr><td>714</td><td>814</td><td>914</td></tr> <tr><td>713</td><td>813</td><td>913</td></tr> <tr><td>712</td><td>812</td><td>912</td></tr> <tr><td>711</td><td>811</td><td>911</td></tr> </table> </div>	816	916	1016	87	127	137	716	816	916	715	815	915	714	814	914	713	813	913	712	812	912	711	811	911	<ol style="list-style-type: none"> 1.α. κεφαλας πολεοδομος 2.β. πινυτας ορκιςτων 3.γ. κοραθιμος υβρουλικος 4.δ. μενεγακης τοπογραφος 5.ε.λ. Αμπεροπουλος ουγκ/λογος 6.ρ.χ. θεοδωρουπουλος μητ/γος-πλ/γος <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> </div>
816	916	1016																							
87	127	137																							
716	816	916																							
715	815	915																							
714	814	914																							
713	813	913																							
712	812	912																							
711	811	911																							

ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	3+4
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">ΚΑΡΤΗΣ</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 2px solid black; width: 40px; height: 40px; margin-right: 10px;"></div> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">-1.1</p> </div> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">ΚΛΙΜΑΔΑ 1:1000</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">ΦΛΕΓΑΡΗΣ 1985</p> </div> <div style="width: 50%;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.5em; margin-top: 20px;">Ν. ΜΑΚΡΗ</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ</p> </div> </div>	





ΓΙΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4

A. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΔΙΚΟΠΕΔΩΝ (ΤΙΣ ΒΛΕΠΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΥΤΕΣ)

1. α) Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.
β) Ελάχιστο επιβάδων 700 μ².
2. Κατά προσέγγιση θεωρούμε ότι οι οικοδομήσεις και το ακίνητο 10 περίπου μέτρα του οδού 22,63 Π.Δ/τος (κατασκευής Ζ.Ο.Ε.Α. γ' έτους κατά τη δημιουργία του ποταμού έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μ και ελάχιστο επιβάδων 700 μ².

B. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΥΠΟ ΔΙΑΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΥΕ(Σ))

- [illegible]

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΚΡΗΣΕΙΣ (σύμφωνα με το Π.Δ. 3/8.3.1987 - ΦΕΚ 198 Α')

1. Τομέας Α1: Επηρεάζονται οι χρήσεις αυτούς κατοικίας (άρθρο 2) καθώς και βενζίνες-βενζοχέλια.
2. Τομέας Β: Επηρεάζονται οι χρήσεις πολεοδομικών κέντρων γεωμετρίας (άρθρο 4) επίσης από βενζίνες-βενζοχέλια και τουριστικές εγκαταστάσεις, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής, πρατήρια καυσίμων και εγκαταστάσεις μηχανικών μεταφορών.

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

KENTRO DX 1,100 000 * 38° 18'	HMEROMHNA OSTOAHWIAZ	OMADA MELETHZ
----------------------------------	-------------------------	---------------

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	8181818181818181
	8171717171717171
716	8161616161616161
715	8151515151515151
714	8141414141414141
713	8131313131313131
712	8121212121212121
711	8111111111111111

1. οδ. κεφαλός
παλαιοδομος
2. β. πινωτοής
ορκιτεκτων
3. ω. κοροδιμος
υδραυλικος
4. ηρ. μενεγκκης
τοπογραφος
5. λυμπεροπουλος
συγκ/λαγος
6. x. θεοδωροπουλος
μηχανος - ολ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3+4

<p> XARTHE  </p>	<p>  </p>
---	--

1.1	ΡΥΜΟΤΟΜ, ΣΧΕΔΙΟ
-----	-----------------

КАИМАКА N MAKBN

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1995 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4

A. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΓΕΔΩΝ (για όλους τους τομείς)

1. α) Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.
β) Ελάχιστοι ευπαθείς 700 μ³.
2. Κατά παραγγελία θεωρούμε ότι και αποκατάσταση και το ακριβές το ποσοστό είναι του αριθ 22.63 Π.Δ/τος (καταρτιστής Σ.Ο.Ε.), εφ' όσον κατά τη δημιουργία του κορμίου έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστοι ευπαθείς 200 μ³.

B. ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΤΗΣ (για λίγους τους Ιονείς)

1. Ποσοστό κάλυψης - συνεισφοράς δήμους:
 - α) Για το τμήμα οικόπεδων μέχρι και 200 μ² συνεισφοράς δήμους 0,40 και ποσοστό κάλυψης 60%.
 - β) Για τμήμα οικόπεδων άνω των 200 μ² και μέχρι 500 μ² συνεισφοράς δήμους 0,30 και ποσοστό κάλυψης 50%.
 - γ) Για τμήμα οικόπεδων άνω των 500 μ² και μέχρι 2000 μ² συνεισφοράς δήμους 0,25 και ποσοστό κάλυψης 50%.
 - δ) Για τμήμα οικόπεδων άνω των 2000 μ² συνεισφοράς δήμους 0,20 και ποσοστό κάλυψης 50%.
2. Μερίδιο ό.κ. 8,50 μ. - μερίδιο ο.κ. επιφανείας ό.κ. (2).
3. Πλέον ή λιγότερο από το μερίδιο επιφανείας ή ποσοστό επέμβασης θέρμης το 10% ή 150 μ.
4. Δεν επιτρέπεται ΠΑΧΥΣ.
5. Δεν επιτρέπεται ο.κ. με επιφάνεια ο.κ. μεγαλύτερη από ποσοστό κάλυψης άνω των 50% και ποσοστό κάλυψης 50%.
6. Επιτρέπεται η εξασφάλιση ύψους ποσοστού κάλυψης 50% όπως επιβεβαιώνει ο.κ. με επιφάνεια ο.κ. μεγαλύτερη από 50 μ².

Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (ορίζονται με το Π.Δ. 295.3.1957 - ΦΕΚ 159 Α')

- Τομέας Α1: Επιτρέπονται οι χρήσεις αμετάβλητου πιστωτικού (άρθρο 2) εκτός από βεβαιώσεις-βενοδοχέια.
- Τομέας Β: Επιτρέπονται οι χρήσεις μεταβλητού κέρτρου γειτονιάς (άρθρο 4) εκτός από βεβαιώσεις-βενοδοχέια και ταχυδρομικές εγγραφιστικές, κέρτρα διακοπής-ανοψυχής, κρατήρια κοιτώνων και εγγραφιστικές μοχλίων μεταδίνων.

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ -

ΚΕΝΤΡΟ 0.Χ. 1:100000

Α. 0° 18'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΔΙΟΡΚΗΣΙΑΣ
ΜΑΡΤΗΣ 93

ΑΝΑΒΕΡΧΗ -
ΕΠΕΚΤΑΣΗ -

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ -

ΔΙΑΔΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32

ΚΑ. 02/37/1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4

ΚΑΡΤΗΣ

-1.1

ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ

ΕΚΔΑΚΑ
1:1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1995

Ν. ΜΑΚΡΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

